

Architekturführer Deutschland 2022

Herausgegeben von Yorck Förster,
Christina Gräwe und Peter Cachola Schmal



DOM
publishers

5 JUNE
DAM
PREIS
2022



**Haus am Park –
Wohnen für Alle**
Werkstraße 6
72074 Tübingen
Höndler und SOMAA

050 5



In bester Lage in Tübingen am Neckar erprobt das Wohnprojekt der privaten Baugruppe Wölle+ neue Strategien und Wohnkonzepte zur Integration von Menschen unterschiedlicher Lebens- und Einkommenssituationen, sozialer Milieus und kultureller Hintergründe. Inhaltlich maßgeblich entwickelt durch den Wohnsoziologen Gerd Kuhn reagiert Wölle+ als sozialorientiertes Wohnprojekt unmittelbar auf den Wohnbedarf und die sozialkommunikativen Anforderungen von geflüchteten Menschen, verfolgt perspektivisch jedoch das adaptive Konzept »Wohnen für Alle«. Das Haus am Park bildet mit 14 Wohneinheiten den Wohnschwerpunkt. Es wird ergänzt durch den vorgelagerten Kubus (Simon Maier), der mit einem offenen Nachbarschaftstreff die Anwohner einbezieht und damit einen Mehrwert für das Quartier schafft. Das Angebot umfasst Selbstnutzerwohnungen in der Penthouse-Etage, Wohnraum für Geflüchtete sowie Microapartements für unbegleitete minderjährige Flüchtlinge. Die robuste architektonische Grundstruktur ermöglicht eine einfache Anpassung der Wohngrundrisse und sorgt so für langfristige Nachhaltigkeit. Die formale Strenge, die Konzentration



auf ausgewählte räumliche Elemente und wenige Materialien folgen einem egalitären Gestaltungsprinzip und schaffen innerhalb des engen Kostenrahmens Qualitäten für alle Nutzer gleichermaßen – »Wohnen für Alle« als echtes Miteinander der unterschiedlichsten Bewohnergruppen.

